

## II

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama Federacije BiH".

V. broj 398/2012  
28. marta/ožujka  
2012. godine  
Sarajevo

Premijer  
**Nermin Nikšić**, s. r.

## FEDERALNO MINISTARSTVO ZDRAVSTVA 570

Na osnovu člana 134. stav 4, a u vezi sa članom 236. stav 1. alineja 21. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Službene novine Federacije BiH", broj 46/10), federalni ministar zdravstva donosi

### PRAVILNIK

#### O BLIŽIM UVJETIMA I POSTUPKU DAVANJA U ZAKUP KAPACITETA ZDRAVSTVENIH USTANOVA, KAO I VRSTI KAPACITETA ZDRAVSTVENIH USTANOVA KOJI SE MOGU DATI U ZAKUP

##### I - OPĆE ODREDBE

###### Član 1.

Ovim pravilnikom utvrđuju se bliži uvjeti i postupak davanja u zakup kapaciteta zdravstvenih ustanova, kao i vrsta kapaciteta zdravstvenih ustanova koji se mogu dati u zakup na teritoriji Federacije Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Federacija).

###### Član 2.

Zdravstvena ustanova može dio svojih zdravstvenih i nezdravstvenih kapaciteta (prostora i opreme) izdati u zakup ukoliko se ne remeti obavljanje njene registrirane djelatnosti.

##### II - POSTUPAK DAVANJA U ZAKUP KAPACITETA ZDRAVSTVENIH USTANOVA

###### Član 3.

Direktor zdravstvene ustanove obrazložen prijedlog o kapacitetima iz člana 2. ovog pravilnika podnosi upravnom odboru zdravstvene ustanove.

Na osnovu prijedloga iz stava 1. ovog člana upravni odbor zdravstvene ustanove donosi prijedlog odluke kojom se utvrđuje višak prostora u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost, kao i višak nezdravstvenog prostora.

###### Član 4.

Nakon donošenja prijedloga odluke iz stava 2. člana 3. ovog pravilnika, upravni odbor zdravstvene ustanove podnosi zahtjev za davanje mišljenja o tom prijedlogu kantonalnom ministru zdravstva za zdravstvene ustanove primarne zdravstvene zaštite i kantonalne zdravstvene zavode, odnosno federalnom ministru zdravstva za zdravstvene ustanove bolničke zdravstvene zaštite i federalne zdravstvene zavode.

Uz zahtjev iz stava 1. ovog člana podnosi se sljedeća dokumentacija:

- rješenje o registraciji zdravstvene ustanove,
- obrazložen prijedlog direktora zdravstvene ustanove o višku prostora u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost, kao i višak nezdravstvenog prostora,
- prijedlog odluke upravnog odbora zdravstvene ustanove.

Mišljenje iz stava 1. ovog člana donosi nadležni ministar zdravstva u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Nakon dobijanja pozitivnog mišljenja nadležnog ministra zdravstva, upravni odbor zdravstvene ustanove donosi odluku kojom utvrđuje višak prostora u kojem se obavlja zdravstvena

djelatnost, odnosno viška nezdravstvenog prostora radi davanja u zakup.

Odluka iz stava 4. ovog člana donosi se svake kalendarske godine do 01.03. tekuće godine.

###### Član 5.

Nakon donošenja odluke upravnog odbora zdravstvene ustanove iz člana 4. stav 4. ovog pravilnika, direktor zdravstvene ustanove oglašava višak zdravstvenih, odnosno nezdravstvenih kapaciteta, a radi davanja u zakup saglasno odredbama Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Službene novine Federacije BiH", broj 46/10) i Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", br. 49/04, 19/05, 52/05, 8/06, 24/06, 70/06, 12/09 i 60/10).

###### Član 6.

Provođenje postupka izbora najpovoljnijeg ponuđača obavlja komisija za provođenje postupka izbora najpovoljnijeg ponuđača (u daljem tekstu: Komisija) koju imenuje direktor zdravstvene ustanove.

Komisiju iz stava 1. ovog člana čine:

- tri (3) predstavnika osnivača zdravstvene ustanove,
- jedan (1) predstavnik zavoda zdravstvenog osiguranja,
- jedan (1) predstavnik zdravstvene ustanove.

Izvještaj o provedenom postupku izbora najpovoljnijeg ponuđača iz stava 1. ovog člana, Komisija dostavlja direktoru zdravstvene ustanove.

###### Član 7.

Direktor zdravstvene ustanove donosi odluku o početku davanja u zakup viška prostora u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost, odnosno viška nezdravstvenog prostora na osnovu izvještaja Komisije, o čemu obavještava upravni odbor zdravstvene ustanove.

Prilikom donošenja odluke iz stava 1. ovog člana potrebno je voditi računa o interesu razvoja zdravstvene djelatnosti u zdravstvenoj ustanovi.

###### Član 8.

Medicinsko-tehnička i druga oprema pojedinačne vrijednosti do najmanje 50.000 KM može biti sastavni dio zakupa zdravstvenog prostora.

Za medicinsko-tehničku i drugu opremu pojedinačne vrijednosti iznad 50.000 KM, a koja je u vlasništvu zdravstvene ustanove, sklapa se ugovor između zakupca i zakupodavca o načinu korištenja i znavljanja.

Za medicinsko-tehničku i drugu opremu u vlasništvu Federacije, odnosno kantona, sklapa se ugovor o načinu korištenja i znavljanja između zakupca i Federalnog, odnosno kantonalnog ministarstva zdravstva.

Za potrošni materijal zatečen u zdravstvenom prostoru na dan zaključenja ugovora o zakupu, zakupodavac i zakupac zaključuju ugovor o otkupu tog potrošnog materijala po nabavnoj cijeni, s rokom otplate do tri mjeseca.

###### Član 9.

Zakupodavac određuje iznos zakupnine u skladu sa potrebama tekućeg održavanja građevinskog dijela prostorija i zgrada, kao i pripadajuće medicinsko-tehničke i druge opreme, uzimajući u obzir najmanje sljedeće okolnosti:

- starost, kvalitet i stanje građevine,
- lokaciju građevine, s obzirom na stepen urbaniziranosti, prometnu povezanost, dostupnost zdravstvenih i nezdravstvenih djelatnosti, demografske prilike i dr.,
- površinu zakupljenog prostora,

- starost, kvalitet i stanje medicinsko-tehničke i druge opreme.

#### Član 10.

Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme.

Ugovor o zakupu u ime zdravstvene ustanove potpisuje direktor zdravstvene ustanove, uz prethodno odobrenje upravnog odbora zdravstvene ustanove.

Na sklapanje, valjanost, prestanak ili druga pitanja u vezi sa ugovorom o zakupu, a koja nisu uređena Zakonom o zdravstvenoj zaštiti, kao i ovim pravilnikom, primjenjuju se propisi o obligacionim odnosima.

### III - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Član 11.

Zakupac ne može zakupljene prostorije i medicinsko-tehničku i drugu opremu dati u zakup drugoj osobi (podzakup).

#### Član 12.

Upravni odbor zdravstvene ustanove za tekuću 2012. godinu odluku iz člana 4. stav 5. ovog pravilnika donosi u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu istog.

#### Član 13.

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Broj 01-37-1933/12

22. marta 2012. godine

Ministar

Sarajevo

Prof. dr. **Rusmir Mesihović**, s. r.

Temeljem članka 134. stavak 4, a u svezi sa člankom 236. stavak 1. alineja 21. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Službene novine Federacije BiH", broj 46/10), federalni ministar zdravstva donosi

### PRAVILNIK

#### O BLIŽIM UVJETIMA I POSTUPKU DAVANJA U ZAKUP KAPACITETA ZDRAVSTVENIH USTANOVA, KAO I VRSTI KAPACITETA ZDRAVSTVENIH USTANOVA KOJI SE MOGU DATI U ZAKUP

##### I - OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovim pravilnikom utvrđuju se bliži uvjeti i postupak davanja u zakup kapaciteta zdravstvenih ustanova, kao i vrsta kapaciteta zdravstvenih ustanova koji se mogu dati u zakup na teritoriji Federacije Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Federacija).

#### Članak 2.

Zdravstvena ustanova može dio svojih zdravstvenih i nezdravstvenih kapaciteta (prostora i opreme) izdati u zakup ukoliko se ne remeti obavljanje njene registrirane djelatnosti.

##### II - POSTUPAK DAVANJA U ZAKUP KAPACITETA ZDRAVSTVENIH USTANOVA

#### Članak 3.

Ravnatelj zdravstvene ustanove obrazložen prijedlog o kapacitetima iz članka 2. ovog pravilnika podnosi upravnom vijeću zdravstvene ustanove.

Temeljem prijedloga iz stavka 1. ovog članka upravno vijeće zdravstvene ustanove donosi prijedlog odluke kojom se utvrđuje višak prostora u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost, kao i višak nezdravstvenog prostora.

#### Članak 4.

Nakon donošenja prijedloga odluke iz stavka 2. članka 3. ovog pravilnika, upravno vijeće zdravstvene ustanove podnosi

zahtjev za davanje mišljenja o tom prijedlogu kantonalnom ministru zdravstva za zdravstvene ustanove primarne zdravstvene zaštite i kantonalne zdravstvene zavode, odnosno federalnom ministru zdravstva za zdravstvene ustanove bolničke zdravstvene zaštite i federalne zdravstvene zavode.

Uz zahtjev iz stavka 1. ovog članka podnosi se sljedeća dokumentacija:

- rješenje o registraciji zdravstvene ustanove,
- obrazložen prijedlog ravnatelja zdravstvene ustanove o višku prostora u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost, kao i višak nezdravstvenog prostora,
- prijedlog odluke upravnog vijeća zdravstvene ustanove.

Mišljenje iz stavka 1. ovog članka donosi nadležni ministar zdravstva u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Nakon dobijanja pozitivnog mišljenja nadležnog ministra zdravstva, upravno vijeće zdravstvene ustanove donosi odluku kojom utvrđuje višak prostora u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost, odnosno viška nezdravstvenog prostora radi davanja u zakup.

Odluka iz stavka 4. ovog članka donosi se svake kalendarske godine do 01.03. tekuće godine.

#### Članak 5.

Nakon donošenja odluke upravnog odbora zdravstvene ustanove iz članka 4. stavak 4. ovog pravilnika, ravnatelj zdravstvene ustanove oglašava višak zdravstvenih, odnosno nezdravstvenih kapaciteta, a radi davanja u zakup saglasno odredbama Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Službene novine Federacije BiH", broj 46/10) i Zakona o javnim nabavama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", br. 49/04, 19/05, 52/05, 8/06, 24/06, 70/06, 12/09 i 60/10).

#### Članak 6.

Provođenje postupka izbora najpovoljnijeg ponuđača obavlja povjerenstvo za provođenje postupka izbora najpovoljnijeg ponuđača (u daljem tekstu: Povjerenstvo) koje imenuje ravnatelj zdravstvene ustanove.

Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka čine:

- tri (3) predstavnika osnivaatelja zdravstvene ustanove,
- jedan (1) predstavnik zavoda zdravstvenog osiguranja,
- jedan (1) predstavnik zdravstvene ustanove.

Izvješće o provedenom postupku izbora najpovoljnijeg ponuđača iz stavka 1. ovog članka, Povjerenstvo dostavlja ravnatelju zdravstvene ustanove.

#### Članak 7.

Ravnatelj zdravstvene ustanove donosi odluku o početku davanja u zakup viška prostora u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost, odnosno viška nezdravstvenog prostora na temelju izvješća Povjerenstva, o čemu obavještava upravno vijeće zdravstvene ustanove.

Prilikom donošenja odluke iz stavka 1. ovog članka potrebno je voditi računa o interesu razvoja zdravstvene djelatnosti u zdravstvenoj ustanovi.

#### Članak 8.

Medicinsko-tehnička i druga oprema pojedinačne vrijednosti do najmanje 50.000 KM može biti sastavni dio zakupa zdravstvenog prostora.

Za medicinsko-tehničku i drugu opremu pojedinačne vrijednosti iznad 50.000 KM, a koja je u vlasništvu zdravstvene